

**ИЗМЕНЕНИЯ №3
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта**

**«Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток
Приморского края. 1 этап-строительство многоквартирного жилого дома №3,
вынос и прокладка инженерных сетей» от «25» января 2018 г.**

Пункт 6.1 раздела 6 проектной декларации «О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату» изложить в следующей редакции:

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 года:
	6.1.2	Размер убытков по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	10 889 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	43 565 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 222 тыс. руб.

Пункт 12.1 Раздела 12 проектной декларации «О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок» изложить в следующей редакции:

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ДЗ-14
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.01.2013 г
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.02.2013 г
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.01.2019 г

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	29.03.2018 г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

Генеральный директор
ООО ИСК «Патрокл»




Э.О. Рассолов